



## PROCES - VERBAL

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 30.08.2018**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 511/24.08.2018 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

### I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri si Cheltuieli si a Listei obiectivelor de investiții pe anul 2018;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării de către Orașul Cernavoda a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 15.000.000 lei;
3. Proiect de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii locuinței proprietate privată a statului român aflată în administrarea Consiliului Local Cernavoda, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în orașul Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr.4, bl. ANL, tr.1, et.1, ap.9;
4. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 6 și str. 24 Ianuarie nr. 4, ap. 44, aflate în administrarea orașului Cernavoda;
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 474 mp, situat în str. Nucului, FN;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 220 mp, situat în str. 24 Ianuarie, nr. 8;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 171/29.06.2017;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilului teren extravilan – parcela A154/38/1, lot 2, proprietatea UAT Cernavoda prin contractul de vânzare cumpărare nr. 876/27.05.2011;
- 10 Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 35 mp situat în str. Canalului, nr. 26, Piața Faleză;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 288 mp situat în str. Nicolae Iorga, nr. 32 atestat în domeniul privat al UAT Cernavoda;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 28 mp situat în str. Prundului lângă Baraca 28, ap. 4;
13. Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică de la bugetul local în conformitate cu OUG 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 420 mp din str. Mercur, nr. 10, lot 35;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 412 mp din str. Mercur, nr. 12, lot 36;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 412 mp din str. Marte, nr. 11, lot 60;
18. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL 15/31.01.2018 "privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, et. 4, ap. 19, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016";
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale existente la nivelul Direcției de Asistență Socială Cernavoda, pentru anul 2018;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Avram Iancu, nr.16, bl.H1, sc.B, ap.23, loc.Cernavoda prin închiriere către Călugăru Doina Viorica;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în Aleea Florilor, bl. DS 25, sc. A, et. 6, ap. 26, loc. Cernavoda prin închiriere către dl. Ion Emilian;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în Aleea Florilor, bl. DS 22, sc. A, et. 6, ap. 27, loc. Cernavoda prin închiriere către dl. Iordan Vasile;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Salciei, nr. 2, bl. E4, sc. C, et. 3, ap. 55, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 109/18.04.2016;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Prundului, Baraca 19, Parter, ap. 3, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 79/27.08.2012;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Avram Iancu, nr. 16, bl. H1, ap. 18, sc. A, et. 4, loc.Cernavoda prin închiriere către Papafir Ștefania Virgilia;
26. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului UAT Cernavoda în AGA și în Consiliul director la "Asociația pentru Dezvoltarea Zonei Cernavoda;
27. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei 1, poziția 2 din HCL 37 din 28.02.2018 modificată prin HCL 206/27.07.2018 privind aprobarea repartiției în vederea închirierii a spațiilor cu destinația de locuințe sociale aflate în proprietatea UAT Cernavoda, situate în str. Prundului, Baraca 9;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, nr.4, bl.D3, sc.B, et.1, ap.28, loc.Cernavoda prin închiriere către Tudor Maria;
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, nr.5, bl.12, sc.B, et.1, ap.26, loc.Cernavoda prin închiriere către Dumitru Lenuța;
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării unor bunuri mobile proprietate privată a UAT Cernavoda către SC Utilități Publice-Gospodăria Comunală SRL;

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere locuință cu nr.37920 din 11.01.2016, situată în str. Avram Iancu, bl.H4, sc. A, et.2, ap. 12, de pe numele de Tudor Nicolae pe numele Tudor Ilie, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;

32. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului pentru utilizarea serviciului de închiriere biciclete electrice în perioada de sustenabilitate a proiectului "Rețea de biciclete electrice";

34. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea art 2 din HCL 36 din 28.02.2018 privind aprobarea apartenenței la domeniul public și stabilirea destinației de locuințe sociale pentru unitățile locative situate în str.Prundului, Baraca nr.9, apartamentele 2-16 și stabilirea destinației apartamentului nr.1 în „adăpost de noapte și de urgență,,;

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartiției în vederea închirierii spațiilor cu destinația de locuințe sociale aflate în proprietatea UAT Cernavoda, situate în str. Prundului, Baraca nr.9 și Baraca nr.11.

## II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Adresă din partea domnului Iofcea Adrian cu privire la realizarea și implementarea unui sistem educațional de cunoaștere de către elevi a energiei regenerabile.
2. Cerere din partea domnișoarei Lefterovici Andreea – Iulia prin care solicită sprijin pentru a continua studiile în cadrul Universității din Bonn, Germania.

Din partea executivului, participă:

- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Bănuță Silviu Marian – Serviciul tehnic;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Dan Florentina – Serviciul Patrimoniu și cadastru;

Participă doamna Secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Popa Cristian.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian declară deschise lucrările ședinței ordinare din 30 august 2018, dându-i cuvântul doamnei Buiculescu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 14 lipsind domnii consilieri Molnoș Aurelian - Gheorghe, Răducanu Gabriela, Tudor Romeo.

Ședința este legal constituită.

Intră în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 27.07.2018, se votează cu 15 voturi „pentru”.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot ordinea de zi cu mențiunea că sunt patru proiecte suplimentare, dintre care proiectul care ar fi avut numărul 32 devine proiectul cu numărul 1, restul se renumerează ținându-se cont că s-au mai adăugat trei proiecte noi, se votează cu 15 voturi „pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 1**

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri si Cheltuieli si a Listei obiectivelor de investiții pe anul 2018;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, comisia 3 dă aviz favorabil cu discuții.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a mai avut o discuție, referitoare la sport, a spus că nu or să ajungă banii, a solicitat să se renunțe la firma de pază, când au mutat banii din trimestrul 4 în trimestrul 3 au spus că nu or să poată să acopere cheltuielile, trimestrul 4 fiind unul cu multe competiții, este evident că cei 200.000 de lei nu sunt suficienți.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că nu există o instituție unde sunt copii fără să fie un serviciu de pază asigurat, doamna Mircea a spus că până acum nu s-a întâmplat nimic, poate se întâmplă acum, nu vrea să își asume așa ceva.

Sportul are un buget foarte mare datorită echipei de fotbal liga a treia pe care a moștenit-o, să nu se înțeleagă că dumnealui a băgat echipa de fotbal în Liga a treia, a găsit echipa de fotbal în liga a treia, cu alte nereguli.

Echipa de fotbal este în liga a treia fără un stadion omologat pentru liga a treia, sunt alte cheltuieli pentru omologarea stadionului, s-a prevăzut de domnul Hânsă un buget pentru echipa de fotbal în liga a treia, domnul Hânsă nu a mai fost Primar, nu mai au ce să facă cu bugetul.

Propune, dacă echipa de fotbal a fost propusă să promoveze în liga a treia printr-o hotărâre în mod special, ar trebui tot așa, la o ședință, să se hotărască dacă Orașul are nevoie de o echipă de fotbal de liga a treia și să vadă ce cheltuieli presupune, să se voteze individual.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este o propunere corectă.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că jumătate de buget este pe liga a treia pentru fotbal.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă câți bani va mai înghiți echipa de fotbal până la sfârșitul anului.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe este de părere că la următoarea ședință trebuie să se vină cu un proiect în care să stabilească dacă orașul are nevoie de această echipă de fotbal sau nu.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă poate veni cu un proiect și cu paza.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că ar trebui să pună toate documentele pe masă ca și cheltuieli, hotărâsc în baza documentelor pe care le au și le vor analiza dacă își pot permite echipa de fotbal.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au mai venit pe tema sportului, în privința pazei ar trebui să decidă dacă este atât de important să plătească, înseamnă că și creșele și grădinițele și școlile trebuie păzite în aceeași măsură.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că, în cazul în care ar avea copilul la școală, i-ar fi plăcut ca școala să asigure paza.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că plăcutul este una, banii care sunt la dispoziție este alta, trebuie să se împrumute să facă drumuri pentru că dau la firme de pază bani nejustificat.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe este de părere că ar trebui să facă un efort și să știe copiii în siguranță.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă au precizat într-un regulament că sportul are nevoie de pază.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe răspunde că peste tot scrie că instituțiile unde sunt copii au nevoie de pază.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că nu au nevoie.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că nu are voie să dea exemple personale dar știe un prieten care are copilul la o școală din Constanța și la toate școlile din Constanța există pază, mai puțin la Cernavoda.

Domnul consilier Sava Marian face o completare, echipa ar trebui păstrată, este una din activitățile foarte puține pe care reușesc să le facă împreună cu populația, a renunța la această echipă de fotbal nu este o idee bună.

Domnul consilier Sava Marian menționează că angajații din partea Primăriei care trebuie să aducă lămuriri la proiecte, spun "susțin proiectul în forma redactată".

Face o referire la acele comisii la care ar trebui să înțeleagă proiectul și la care este ca în piață, nu reușește să înțeleagă proiectele de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum a reușit să priceapă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, este pus în postura de a vota ceva ce nu a priceput.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că atunci când se întocmesc aceste proiecte cam așa se gândesc.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la comisii nu reușește să stea de vorbă cu cel care ar trebui să îl lămurească, domnul Primar spunea la o ședință anterioară că nu sunt obligați să stea după ora 4.

Părerea dumnealui este că aparatul Primarului își demonstrează eficiența unei luni de zile de muncă prin proiectele de hotărâre pe care le prezintă Consiliului și mai ales prin faptul că îi fac să înțeleagă despre ce este vorba în acel proiect.

Domnul consilier Sava Marian spune că ar trebui să se facă ceva cu aceste comisii la care să reușească să priceapă proiectele de hotărâre.

Au mai avut un Primar care spunea că aceste comisii sunt consultative, ar trebui să nu li se mai dea rapoarte, să nu mai semneze pentru că sunt consultativi.

Sunt multe proiecte, lăsând la o parte faptul că se suprapun comisiile, angajații vor să explice cât mai repede și să plece acasă, nu reușește să priceapă aceste proiecte.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, dacă se demonstrează că prin votul dumnealui a făcut o greșală, votând sau nevotând ceva, dumnealui este de vină.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Sava Marian că este răspunderea votului, în cazul în care nu a înțeles are dreptul să se abțină.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura reamintește și domnului Molnoș și domnului Primar, s-a venit cu ideea de a face 2 bugete la Club, idee pe care toți cei care au fost de față au agreeat-o, un buget al fotbalului care să fie fix de la începutul anului și un buget pentru ceilalți care să poată suferi rectificări în funcție de necesitățile copiilor, această soluție ar fi ca să nu mai existe aceste discuții pe problema fotbalului.

Echipa de fotbal s-a calificat pentru liga a treia în mandatul trecut pentru că asta s-a dorit iar înscrierea s-a făcut în acest mandat.

Pentru colegii care ar trebui să îi lămurească după oră 4, poate ar fi bine să le dea o zi liberă în contul acelor zile de comisii când să vină și să stea la dispoziția consilierilor, ca să nu existe probleme de genul ăsta, nimeni nu ar trebui să stea după program dacă nu există posibilitatea de plată.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate întreabă despre cine este vorba, nu crede că un coleg din sală nu a fost prezent la comisii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că doamna consilier are dreptate, au fost situații când consilieri au stat singuri aici, unii dintre colegi au uitat că au comisii, nu este vorba de doamna Andronache dar este adevărat.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate întreabă cine nu a stat la comisii.

Domnul consilier Sava Marian menționează că de foarte multe ori a fost la comisii și a stat singur.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că în ultima perioadă se observă o îmbunătățire a proiectelor de hotărâre, sunt mult mai clare proiectele de hotărâre, se înțeleg mult mai bine, data trecută a văzut și niște grafice, sunt din ce în ce mai bine făcute.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 207.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă, în afară de discuția cu Sportul se poate face o discuție și pentru Cultură cu această ocazie.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că le vor face pe amândouă.  
Se trece la punctul doi al ordinii de zi.

## PUNCTUL 2

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării de către Orașul Cernavoda a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 15.000.000 lei;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 sunt de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că nu a văzut reabilitări trotuare, canalizare pluvială și menajeră pe Medgidiei, bară de protecție, zid de sprijin, propune ca pe strada Medgidiei să o lase pentru etapa a treia la urmă, să se apuce de breteaua de la Elcomex până la Sala de Sport, de la Peco până la Argos, să facă modificările care sunt necesare pentru strada Medgidiei.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că se poate merge în paralel, se face infrastructura pe Medgidiei.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că au greșit pe strada Mircea cel Bătrân, s-au apucat, au asfaltat, fără se uite la apă, la canalizări.

Anul acesta nu s-au cheltuit bani la reparații străzi, este disponibilă suma de un milion de Euro.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că banii vor fi cheltuiți, pe data de 5 este deschiderea la utilaje, anul acesta se preconizează că vor fi cheltuiți toți pe străzi.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă ce fac cu baza de agrement pentru tineret, este un împrumut și poate ar trebui să se gândească ce fac și cu acel amplasament care se degradează pe zi ce trece.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că se va gândi și va da un răspuns.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă despre legalitatea frazei reabilitare și modernizare DJ 223C.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că așa se numește proiectul de investiție, așa l-au aprobat.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă denumirea de Drum Județean le dă voie să facă o investiție, când aud cuvântul "județean" se gândesc că nu este în custodia Consiliului local, nu este în administrarea Consiliului local, este ceva de genul, vine la casa altcuiva și se apucă să renoveze că așa vrea dumneaei.

A înțeles că așa s-a făcut studiul de fezabilitate și așa s-a votat.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru intervine spunând că străzile Medgidiei și Canalului, în Cartea Albă sunt domeniu public al UAT, este o continuare a drumului județean, însă tot ce este în intravilanul localității are denumirea de stradă.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că în acest caz, cu atât mai pertinentă este observația doamnei consilier Nicola Marilena Laura, inclusiv la acest proiect, inclusiv la cel care s-a votat, trebuie trecute străzile așa cum sunt ele, în intravilanul localității.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că ăsta a fost și motivul pentru care Consiliul Județean s-a oprit în fața Centralei Nucleare cu acea investiție, pentru că nu mai este proprietatea lor, de acolo este proprietatea Orașului Cernavoda.

Nu este o problemă să schimbe niște termene.

Doamna consilier Mircea Mariana propune o completare.

Domnul Iordache Marian menționează că în cazul în care trebuie schimbat titlul, trebuie să schimbe toată documentația anterioară, Studiu de fezabilitate și trebuie să obțină din nou avize cu noul titlu, în felul acesta se mai prelungesc cu un an de zile.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cum apare în cartea funciară.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că nu s-a făcut carte funciară.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că undeva trebuie să existe denumiri.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt trecute ca străzi sau ca drum județean.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că ce este în intravilan și intră pe UAT sunt categorii de străzi, străzile ce ies de pe UAT sunt Drum Județean.

Ar fi trebuit să fie o centură a orașului.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar intervine spunând că drumul din extravilan este Drum județean.

Doamna consilier Nicola Marinela Laura spune că în această țară se dă cu subsemnatul la DNA pentru lucruri mult mai mici decât astea.

Din nefericire are și dumneaei un caz și știe pentru ce se dă cu subsemnatul la DNA, dumneaei nu vrea să ajungă acolo, toată lumea vrea asfaltare în Oraș, și la Teleorman, după 10 ani, consilierii județeni se duc și dau declarații, faptul că sunt de bună credință și vor asfaltare, nu îi exonerează de vină.

Poate dacă s-ar face amendament, la pagina 12, la punctul C, se specifică ceva de modul "străzile care fac obiectul acestei investiții au o suprafață de 102.288 metri pătrați și aparțin în totalitate domeniului public administrat de Primăria Orașului Cernavoda, traseele propuse pentru modernizare au o lungime de ..."

Amendamentul pe care vrea să îl facă este să introducă această frază în proiectul de hotărâre, să fie articolul 3 și să se renumereze apoi în continuare.

Pentru că titlul este neinspirat și pentru că nu pot să modifice titlul, să pornească și asflatarea și să fie bine și pentru consilieri.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că punctul c, de la pagina 12 devine articolul 3, apoi se renumerează articolele.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana menționează că proiectul de hotărâre este modelul cadru pe care îl agreează Ministerul de Finanțe și pe baza căruia obțin acest împrumut.

Se poate modifica hotărârea 47/27.02.2017.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că titlul este total neinspirat, se vede clar că este vorba de Drumul Județean și prelungirea acestuia în Cernavoda, parcă este vorba de altceva.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte fiind considerate fără întrerupere în traversarea localității, servind și ca străzi, acesta este motivul pentru care s-a spus D.J., pentru că este tronson de D.J. dar de fapt sunt străzi în intravilan.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana spune că ar trebui ca titlul proiectului să fie lăsat așa, oricum va ajunge la comisia de la Ministerul Finanțelor și dacă ar fi într-adevăr o problemă și ar sesiza acolo, nu le-ar acorda împrumutul.



Doamna consilier Nicola Marinela Laura menționează că nu este problema de împrumut, este problema de legalitate, este sau nu este legală denumirea, se va abține la acest proiect, are un dubiu în acest sens.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că domnul Sava are o idee și mai bună, propune ca amendamentul să îl ducă la articolul 1 în continuare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica propune ca în anexa de la HCL unde scrie în continuare la B19, pot să vină cu fraza de la pagina 12, unde scrie reabilitare și modernizare Drum Județean 223 și prelungirea acestuia în Orașul Cernavoda, Județul Constanța, pot să scrie cu liniuță, fraza pe care doresc să o introducă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că la comisii au avut o discuție pentru scurtarea perioadei de credit, a vorbit cu doamna Andronache și cu domnul Iordache pentru o nouă simulare pentru perioada 4-6 ani.

Domnul consilier Boarcă Bogdan propune ca amendament modificarea perioadei de rambursare la 6 ani.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian o roagă pe doamna Andronache Raluca să explice cât este gradul de îndatorare.

Doamna Andronache Raluca răspunde că ar crește începând cu 2020, de când ar începe plata la 9,10.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă cât este acum.

Doamna Andronache Raluca răspunde că astăzi este 10,67.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că ar ajunge la 9 peste doi ani.

Doamna Andronache Raluca menționează că ar atinge maxim în 2021, ar fi 10,35%.

Dacă fac un exercițiu, pentru un credit de 12 ani, rata ar fi mai mică.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că dobânda ar fi mai mare.

Doamna Andronache Raluca răspunde că nu poate să intre în colaps și să nu poate să asigure cheltuielile de funcționare pentru că are rata prea mare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cât este permis să se împrumute.

Doamna Andronache Raluca răspunde că 30% dar este vorba de capacitatea de plată.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă ajunge Primăria Cernavoda în incapacitate de plată, practic gradul de îndatorare nu se mărește, ajunge la 9%, cât este și acum.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă care ar fi colapsul.

Doamna Andronache Raluca răspunde că este rata mai mare, la ora actuală plătește pentru creditele care sunt, suma de patru sute cincizeci de mii pe lună, este vorba de 4 credite.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă ce se întâmplă dacă se schimbă ceva la impozitare fiind vorba de un credit pe 12 ani și Centrala Nucleară nu mai dă atâția bani.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că este perioada mai scurtă.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă ce se întâmplă dacă scade impozitul de la Centrala Nucleară.

Este mai bine pe o perioadă mai scurtă.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura dă ca exemplu faptul că nu se re tehnologizează Unitatea 1, în acest caz, impozitul nu mai vine la Primărie.

Domnul consilier Sava Marian menționează că Primăria mai are un astfel de credit, deja una din străzile pentru care a fost contractat împrumutul adică strada Seimeni a fost afectată de anumite reparații.

Ar trebui să se gândească, este probabil ca în acești 12 ani să mai facă un împrumut și probabil un alt împrumut.

Ar trebui să facă un efort și să plătească în 2-3 ani.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt de acord pentru 6 ani.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este pentru proiect, dacă strada Titulescu o fac de doi ani, nici acest proiect nu o să reușească să îl facă în doi ani, mai strâng cheltuielile pe anumite domenii, pentru această lucrare care nu se va face mai devreme de doi ani, pot să își aloce banii fără să facă cheltuiala, pot să acorde o sumă anual.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că fiecare Primar care vine face câte un împrumut.

Doamna consilier Mircea Mariana intervine spunând că în mandatul dumneaei nu s-a făcut niciun împrumut.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu este împotriva proiectului, este pentru, strada Titulescu o fac de doi ani, nici acest proiect care este mult mai mare și mult mai amplu nu va fi făcut în jumătate de an, este un proiect mare, din punctul dumneaei de vedere ar trebui restrânse cheltuielile în anumite domenii.

Este convinsă că pe actualul buget, apropo de faptul că nu știu cât vor avea norocul să aibă acest buget, asfaltarea nu se va face mai devreme de doi ani, nu are cum.

Consideră că pot să aloce banii anual și să facă lucrarea corect fără a dubla și tripla prin împrumuturi cheltuiala.

A văzut din experiențele anterioare, lua 15 milioane de la bancă, după perioada de rambursare dau înapoi 30-45 de milioane, suma se dublează, se triplează și rămân cu datorii în timp ce drumurile deja se strică.

La bugetul pe care îl au, dacă se uită un pic la cheltuieli și controlează aceste cheltuieli, pot să acorde o sumă anual.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian este de părere că în cazul în care nu își face rată la bancă, nu își cumpără nimic.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că anul acesta au un milion de Euro, banii de anul acesta trebuie folosiți pentru reparații, creditul rămâne credit și în cazul în care se împotmolesc apelează la el, prioritatea este bugetul.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că anul trecut s-a propus ca impozitul pe clădiri să fie 0,6% din partea domnului Primar, dumnealui a propus 0,5%.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă au făcut o simulare dacă revin anul ăsta și fac 0,6, sau 0,7, dacă găsesc banii acolo. Anul trecut, dacă nu propunea amendamentul respectiv, impozitul era 0,6% ceea ce înseamnă un milion și ceva de Euro.

Domnul consilier Sava Marian reamintește că dumnealui a propus să impoziteze maxim la 1,5 %.

Domnul consilier Suliman Ecrem sugerează că pot mări acel impozit.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot amendamentul doamnei consilier Nicola Marilena Laura de completare a anexei cu "străzile care fac obiectul acestei investiții au o suprafață de 102288 mp și aparțin în totalitate domeniului public

administrat de către Primăria Oraşului Cernavoda. Traseele propuse pentru modernizare au o lungime de 7904 ml”, se votează cu 15 voturi ”pentru,,.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian supune la vot amendamentul domnului consilier Boarcă Bogdan ca finanţarea rambursabilă internă să aibă o maturitate de până la 6 ani în loc de 12 ani, se votează cu 13 voturi ”pentru ” şi două voturi ”abţinere” (Mircea Mariana, Zahra Salem).

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele votate, se votează cu 14 voturi ”pentru” şi un vot ”abţinere” (Mircea Mariana).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 208.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 3**

**3. Proiect de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii locuinţei proprietate privată a statului român aflată în administrarea Consiliului Local Cernavoda, construită prin intermediul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, situată în oraşul Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr.4, bl. ANL, tr.1, et.1, ap.9;**

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuţ Mihai din partea Serviciului Patrimoniu şi Cadastru aduce lămuriri spunând că repartizarea se face conform listei de priorităţi aprobată prin HCL 37/28.02.2018.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 şi 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian întreabă dacă sunt discuţii, nefiind discuţii, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 209.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 4**

**4. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuinţelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, judeţul Constanţa, str. Seimeni nr. 18, ap. 6 şi str. 24 Ianuarie nr. 4, ap. 44, aflate în administrarea oraşului Cernavoda;**

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuţ Mihai din partea Serviciului Patrimoniu şi Cadastru susţine proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 210.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 5**

### **5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 211.

Se trece la punctul șase al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 6**

### **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafața de 474 mp, situat în str. Nucului, FN;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că acest proiect a fost și în ședința trecută, s-a cerut o modificare și acum s-a modificat la 474 de metri.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă trebuie să rămână terenul într-un fel și strada strâmbă.

O stradă ar trebui să aibă o dimensiune dintr-un capăt în altul, a micșorat-o, nu poate să accepte să se uite pe o schiță și să vadă că o stradă care se îngustează, nu are profesionalism.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că este ultimul imobil, drumul în realitate nu există, a lăsat o cale de acces viitoare, terenul este la limita extravilanului.

Pe acest teren acum 20 de ani exista o cale de acces către canal, ar fi putut să se extindă până în limita extravilanului.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie să fie siguri că au drumuri de o lăţime şi de o anumită lungime.

Domnul Olteanu Ionuţ Mihai spune că imobilul cu numărul cadastral 1134 a fost retras, după care s-a mai completat cu teren până s-a făcut aliniamentul, a respectat aliniamentul de pe partea cealaltă.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 11 voturi "pentru" şi 4 voturi "abţinere" (Boarcă Bogdan, Rusu Nicuşor, Mircea Mariana, Hemeş Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 212.

Ies din sala de şedinţă domnii consilieri Zahra Salem şi Ghniţă Ioan.

Se trece la punctul şapte al ordinii de zi.

## PUNCTUL 7

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenţei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a terenului în suprafaţa de 220 mp, situat în str. 24 Ianuarie, nr. 8;**

Nu este în sala de şedinţă domnul consilier Rusu Nicuşor şi nici doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu şi cadastru menţionează că terenul este concesionat şi concesionarul doreşte cumpărarea, atestarea este una dintre etape.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 şi 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuţii în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menţionează că este problemă faptul că este o suprafaţă care depăşeşte jumătate din ce are în proprietate în acest moment domnul respectiv, va trebui să facă o vânzare la licitaţie.

Domnul Olteanu Ionuţ Mihai menţionează că terenul este concesionat.

Domnul preşedinte de şedinţă Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 11 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 213.

Se trece la punctul opt al ordinii de zi.

## PUNCTUL 8

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 171/29.06.2017;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că în 2017 au aprobat vânzarea unui teren și din cauza nomenclatorului stradal nu pot trece la etapa următoare până nu corectează și nu trec adresa corectă.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 1 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că acest cetățean nu are acces din strada Medgidiei, nu știe cum va avea acces acolo fiind strada Medgidiei, pe viitor dacă vrea să vândă, noul proprietar va dori să intre din strada Medgidiei, va trebui să i se facă pod, din strada Medgidiei, de la Biserica de lemn să coboare.

Doamna Dan Florentina răspunde că au atașat o adresă de nomenclatură stradală.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că ar trebui să i se treacă adresa corectă, cu intrare pe unde are acces acum, dacă îi trebuie strada Medgidiei nr. 9, încurcă lucrurile mai tare, vorbește pentru viitor.

Doamna Dan Florentina spune că pentru a soluționa cererea a cerut ajutorul nomenclatorului stradal.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că nu așa soluționează o cerere, ar trebui să îi dea omului posibilitatea să aibă într-adevăr acces conform adresei.

Revin în sala de ședință domnii consilieri Nicola Mariș Laura și Rusu Nicușor.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai intervine spunând că nu pot schimba un nomenclator decât prin PUG, accesul într-adevăr se face din strada Canalului fiind drumul care merge spre marketul Penny, problema este că această proprietate este poziționată lângă strada Medgidiei, este calea ferată și strada Medgidiei.

Când s-a dat și autorizație și contract de concesiune a fost pe Drum tehnologic, serviciul de urbanism neavând o reglementare în acest sens, a dat acestui imobil ca număr postal strada Medgidiei.

Mai sunt proprietari care au acces la două străzi, de exemplu imobilul este înscris pe o stradă dar are acces pe altă stradă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce nu îl trec pe strada Canalului.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că ar trebui să se facă un PUZ, se va ține cont când se va actualiza peste doi ani PUG-ul.

Domnul consilier Sava Marian consideră că nu este normal ca o proprietate să aibă acces pe o stradă și să i se dea număr pe altă stradă.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că s-a dat acum, inițial a fost corect.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că Drum Tehnologic nu există în nomenclator.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează să treacă strada Canalului.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că pe acolo are intrare de fapt.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum să i se dea Medgidiei când este o cale ferată și un dâmb între el și stradă.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai sugerează că ar trebui modificat nomenclatorul stradal tot printr-o hotărâre de consiliu.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "abținere".

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că ar trebui să se atribuie denumirea de "drum acces din strada Canalului" și renumerotate imobilele care sunt în zonă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că vor afecta mai multe proprietăți.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai mai spune că este și autorizație și contract de concesiune pe drum tehnologic.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu este același lucru dacă spune strada Canalului sau Medgidiei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că în PUG este în apropiere de strada Medgidiei, de aceea probabil i s-a dat această denumire.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul nouă al ordinii de zi.

## PUNCTUL 9

### **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilului teren extravilan – parcela A154/38/1, lot 2, proprietatea UAT Cernavoda prin contractul de vânzare cumpărare nr. 876/27.05.2011;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că acest teren la această dată nu poate fi folosit așa cum este adică arabil fiind o pantă accentuată, propune schimbarea categoriei de folosință, să fie folosit pentru pășunat.

Nu poate fi luată subvenția pentru teren arabil pentru că de fapt acest teren nu este arabil, este o pantă.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că s-a cumpărat 100.000 de metri pătrați ceea ce înseamnă 10 hectare, în momentul în care este transformat în pășune știu ce au de făcut cu el.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce face Primăria cu teren arabil.

Doamna Dan Florentina răspunde că îl închiriază pentru producerea de furaje.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se închiriază și acest teren.

Doamna Dan Florentina răspunde că așa cum se închiriază pentru pășuni, exact așa este titulatura, închirierea terenurilor pentru pășunat sau producere de furaje.

Domnul consilier Sava Marian menționează că acolo unde în cadrul unui UAT este teren arabil, pot face o cerere ca să îl folosească ca și teren arabil.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă există o altă condiție și dacă este condiționat de pășune adică numai cel care i-a pășune are dreptul să cultive și furaje.

Doamna Dan Florentina răspunde că proprietarul, chiriașul sau arendașul.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 214.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că doi consilieri s-au retras, domnul Salem și domnul Ghiniță și din 15, au rămas 13 consilieri prezenți.

Se trece la punctul zece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 10**

### **10 Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 35 mp situat în str. Canalului, nr. 26, Piața Faleză;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că terenul este concesionat, pe întreaga suprafață este construită farmacia veterinară, are autorizație, își plătește toate dărilor, se dorește cumpărarea terenului.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 12 voturi "pentru" nefiind în sala de ședință domnul consilier Cîrjali Șerif.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 215.

Se trece la punctul unsprezece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 11**

### **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 288 mp situat în str. Nicolae Iorga, nr. 32 atestat în domeniul privat al UAT Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că terenul este concesionat, pe acest teren este o construcție cu autorizație de construire și proces verbal de recepție, se dorește cumpărarea.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Revine în sala de ședință domnul consilier Cîrjali Șerif.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 216.

Se trece la punctul doisprezece al ordinii de zi.



## PUNCTUL 12

### **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 28 mp situat în str. Prundului lângă Baraca 28, ap. 4;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că pe teren există o construcție proprietate, se dorește intrarea în legalitate, vânzarea se va face la licitație deoarece nu are acte de proprietate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că se gândea să le mai reducă din suprafața de teren, a fost un eveniment la o baracă, acolo sunt două barăci față în față, de-abia încape o mașină mică, nu vorbește de o mașină de pompieri, ar trebui să retragă gardurile, să aibă acces o mașină de pompieri.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că este loc, cum se coboară în tabără, imediat în stânga, nu este între barăci, baraca are acces în parcare mare.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că se va crea un precedent.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că le-a dat la toți până acum.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă de ce le-a dat.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că au greșit, între barăci nu trebuia să le dea, ca să aibă acces mașina de pompieri.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că nu au vândut nici acolo.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 3 voturi "pentru" (Molnoș Aurelian-Gheorghe, Cîrjali Șerif, Hristea Floriean), 8 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Hemeș Gheorghe – Virgil, Popa Cristian, Mircea Mariana) și 2 voturi "împotrivă" (Grăjdeanu Constantin, Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treisprezece al ordinii de zi.

## PUNCTUL 13

### **13. Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică de la bugetul local în conformitate cu OUG 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției de Asistență socială menționează că este vorba de aceleași condiții ca și anul trecut, acest ajutor pentru încălzirea locuinței cu

energie termică dată de la bugetul local către persoanele vulnerabile a fost acordat din anul 2011.

Nu au intervenit modificări nici în ceea ce privește procentul acordat, nici în ceea ce privește venitul pe membru de familie, respectiv 1.500 de lei pe membru de familie, cum a fost stabilit anul trecut.

Nu sunt modificări față de anul trecut, doar dacă sunt de acord să mai aprobe și anul acesta, a aproximat o sumă de 65.000 de lei lunar, a mărit suma față de anul trecut pentru că s-a extins rețeaua termică și probabil vor fi mai multe solicitări.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana o rugase pe doamna Carmen Marcu dacă are posibilitatea să prezinte în cadrul ședinței o simulare a felului cum se calculează aceste procente.

Doamna Carmen Marcu explică faptul că este vorba de familii cu venit între 615 lei și 786 de lei care locuiește într-o singură cameră.

Aceste ajutoare se dau în funcție de tipul de apartament care are una, două, trei, patru sau mai mult de patru camere și de venitul pe membru de familie.

În situația în care este venitul între 615 și 786 și locuiește într-o singură cameră, ajutorul de stat potrivit grilei dată de Ordonanța 70, este de doar 5%.

Ajutorul care se aprobă acum, este în completarea celor date de la bugetul de stat.

Dacă pentru cei care realizează până în 155 de lei venit, dă 10%, statul dă de exemplu 90%, dând în completare, nu pot să vină pentru aceeași categorie cu 90%.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că Primăria acordă 61 și statul 5.

Doamna Carmen Marcu menționează că acest procent nu se aplică la întregul consum de gigacalorie, poate omul are pierderi de căldură, poate consumă două gigacalorii.

Orașul are un consum pe zonă cadru, consumul este impus de Ordonanță și este impus pe toate lunile, ianuarie, februarie, martie, a luat luna noiembrie, prima lună când se acordă și a spus că dă 0,66. În acest caz înmulțește 0,66, a zis prețul de 87 înmulțit cu 5%, omul va avea de la stat la factură indiferent de cât este doar 2,77 lei.

Consiliul local vine în completare pe procent de 0,61%, bugetul local va suporta 33,87 lei pe procent de 61%.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că i se subvenționează până în 40 de lei la o factură de 2 milioane de lei.

Doamna Carmen Marcu concluzionează că nu i se aplică procentul la valoarea facturii.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că necunoscuta este cât este factura.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 217.

Se trece la punctul paisprezece al ordinii de zi.

#### PUNCTUL 14

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că s-a pus problema dacă respectivele persoane dețin autoturisme, o doamnă are adresa din buletin în Medgidia.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că doamna s-a căsătorit în Medgidia și acum garajul îl folosește părinții.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că există și garaj și mașină.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian adaugă că doamna lucrează în Cernavoda.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că trebuia ca doamna să aducă actele.

Domnul consilier Sava Marian precizează că prelungirea o cere doamna Varvara Nicoleta, contractul de închiriere este între reprezentanții Primăriei de la acel moment și doamna Florea Nicoleta.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian aduce lămuriri spunând că doamna s-a căsătorit și se numește Varvara.

La prima poziție care este pe strada Unirii, au un plan de situație, își dau foarte bine seama unde este amplasat acel garaj și au și o fotografie, la doamna Varvara au lot 1 și lot 2 care nu știu cum este amplasat, dumnealui știe ce se întâmplă în jurul la acel Punct termic.

Au închis trecerea între Punctul termic și bloc, este vorba de PT 12, nu se mai poate circula pe ambele scări și așa mai departe.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să reconsidere aceste avize și aceste prelungiri, i-ar ruga să nu fie nici dumnealor de acord cu prelungirea acestor contracte până în momentul în care proprietarii acestor garaje nu demonstrează că respectă accesul în zonă.

Oamenii nu pot dormi pentru că în garajele acelea se fac tot felul de chestii.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă ce fac dacă nu vor vota, dacă îl demolează sau care este finalitatea.

Domnul consilier Sava Marian spune că este proprietarul apartamentului din vecinătate, nu poate să vină să spună că îl deranjează un garaj și că vrea să îl demoleze când scoate o hârtie și spune că mai are pe 5 luni.

Este vorba de cel din jurul PT-ului unde s-au făcut aceleași abuzuri.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă cum finalizează dacă nu aprobă acest proiect.

Domnul consilier Sava Marian menționează că trebuie să se respecte accesul în toată zona, să se respecte amplasamentele, colegul spune că au probleme cu o canalizare care este călcată în mod constant de mașinile parcate în față și în spate, ceea ce duce la inundarea blocului.

Are rugămintea să nu mai aprobe pentru că nu poate să spună să nu mai intre cu mașina că îi strică canalizarea, omul arată o hârtie și spune că mai are 5 ani contract.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă propun să demoleze acest garaj.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că cele din jurul Punctului termic.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce se construiesc garaje lipite de punctele termice și alte ziduri de sprijin.

Domnul consilier Rusu Nicușor propune să prelungească pentru 6 luni sau un an, să i-a poziție în acest timp.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că locatarii din bloc ar trebui să facă o sesizare.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că nu s-a făcut niciun regulament pentru garaje.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vorbesc demult de acest aspect, domnul Ungureanu are dreptate.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că pentru simplul motiv că nu s-a făcut nimic de doi ani de zile, nu ar trebui votat proiectul.

Este mult tupeu în continuare, bat câmpii că vor o urbanizare la aceste garaje, la următoarea ședință vin cu încă 5 ani și alți 5 ani.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care este rolul dumnealor ca și consilieri.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că domnul Primar o să spună că dumnealui a vrut dar consilierii nu au votat.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să se pronunțe și domnul Primar.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că s-a pronunțat, a pus pe ordinea de zi acest proiect.

Domnul consilier Boarcă Bogdan propune prelungirea pe 6 luni.

Domnul consilier Rusu Nicușor propune prelungirea pe un an.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian este de părere că unora li se prelungește pe cinci ani, unora pe un an, altora pe 6 luni.

Domnul consilier Sava Marian menționează că din condițiile pe care ar trebui să le formuleze în mod legal, au ajuns la rugăminți.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că trebuie ca toți locatarii blocului să formuleze o petiție care să se atașeze în spatele proiectului.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot amendamentul domnului consilier Rusu Nicușor ca prelungirea contractelor de închiriere să se facă pe un an, se votează cu 12 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Ungureanu Dorel).

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul ca prelungirea să se facă pe un an, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 218.

Se trece la punctul cincisprezece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 15**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 420 mp din str. Mercur, nr. 10, lot 35;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că propunerea este pentru 13,75 Euro, în zonă, la fel s-a aprobat și ședința trecută.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 219.

Se trece la punctul șaisprezece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 16**

### **16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 412 mp din str. Mercur, nr. 12, lot 36;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a întrebat și la ședința trecută dacă intervin cu acel regulament prin care o familie să nu poată achiziționa de la Primărie mai mult decât un lot.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura crede că s-a votat ceva de genul în mandatul trecut.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu au o astfel de hotărâre, regulamentul s-a votat de curând.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura își amintește că domnul Hemeș a susținut să se dea posibilitatea să se achiziționeze două loturi, unul lângă altul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că în preambulul proiectului de hotărâre este trecut HCL 160/2017, regulamentul privind vânzarea terenurilor.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a întrebat, fiind vorba de terenurile pentru grădini, care devin pentru curți construcții, dacă s-au scos la licitație între timp.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru răspunde că s-a scos o parte din ele.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că atunci când au discutat, au promis că nu se scoate nimic, până nu revizuiesc, înseamnă că asta se dorește, ca cineva să ia mai multe loturi.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai aduce lămuriri spunând că este vorba de cele care aveau contracte de închiriere.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă până la ce suprafață va lua o persoană care dorește.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că 500 de metri.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu va lua mai mult de un lot.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că nu.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 220.

Se trece la punctul șaptesprezece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 17**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 412 mp din str. Marte, nr. 11, lot 60;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 221.

Se trece la punctul optisprezece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 18**

**18. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL 15/31.01.2018 "privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, et. 4, ap. 19, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016";**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că există o propunere de amendament, la articolul 1 se specifică faptul că alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins, vrea să facă modificarea în sensul că se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluatorul profesor universitar doctor inginer Dumitru Onose prin care se stabilește prețul de vânzare de, 12.641,85 Euro fără TVA pentru apartamentul compus din trei camere și dependințe situat în Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, et. 4, ap. 19 și închiriat domnului Orășan Victor, ca să nu se înțeleagă că îl închiriază la prețul acela.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot acest amendament, se votează cu 13 voturi "pentru".

Domnul consilier Sava Marian menționează că prin acest proiect se modifică HCL 15/31.01.2018, privind aprobarea raportului de evaluare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se modifică raportul de evaluare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că acela este titlul proiectului, la preț s-a mai adăugat 5% TVA.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că nu se schimbă raportul de evaluare, s-au scos cei 5%.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul de față schimbă hotărârea din 31.01.2018.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu se schimbă raportul de evaluare, raportul este același.

Domnul consilier Sava Marian spune că asta înseamnă HCL 15, raportul de evaluare.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai precizează că este titlul hotărârii, hotărârea 15, așa s-a intitulat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se schimbă.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că schimbă TVA-ul, potrivit noului Cod Fiscal nu se mai percepe 5%.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum se vinde, dacă se vinde la licitație.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că direct, a fost chiriaș.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că în spate este hotărârea care se modifică, la acest moment s-a scos TVA-ul de 5%.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se modifică.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că prețul din raport este fără TVA, deci raportul de modifică, s-a scos 5% la care s-a spus că se adaugă TVA-ul, TVA-ul de 5% se adaugă numai pentru construcțiile noi, au punct de vedere de la ANAF.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 222.

Se trece la punctul nouăsprezece al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 19**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale existente la nivelul Direcției de Asistență Socială Cernavoda, pentru anul 2018;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistență Socială menționează că proiectul de hotărâre se bazează pe prevederile art. 112, alin. (3), lit. "b" din Legea 292/2011 a asistenței sociale care stipulează că autoritățile administrației publice locale au ca atribuții elaborarea unui program anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local care să cuprindă anumite obiective între care numărul și categoria de beneficiari, serviciile sociale existente.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă DAS-ul revine la forma inițială după ce a devenit persoană juridică.

Doamna Carmen Marcu răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 223.

Se trece la punctul douăzeci al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 20**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Avram Iancu, nr.16, bl.H1, sc.B, ap.23, loc.Cernavoda prin închiriere către Călugăru Doina Viorica;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru aduce lămuriri spunând că a expirat contractul în 2017, nu are datorii la bugetul local, se aprobă atribuirea locuinței deoarece a expirat contractul.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 224.

Se trece la punctul douăzeci și unu al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 21**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în Aleea Florilor, bl. DS 25, sc. A, et. 6, ap. 26, loc. Cernavoda prin închiriere către dl. Ion Emilian;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru aduce lămuriri spunând că domnul Ion Emilian este chiriaș, a expirat contractul, nu are datorii la bugetul local însă are datorii la RAJA, aceste contracte cu RAJA sunt încheiate individual.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu acest om dacă nu își achită datoriile.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că RAJA îl acționează în instanță pentru recuperarea datoriilor.



Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă Primăria îi repartizează în altă parte.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că nu i se dă în altă parte, i se dă același apartament.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă dacă acest om dispare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că RAJA îl acționează în instanță și poate să își recupereze sumele.

Domnul consilier Sava Marian spune că există, atunci când se face contractul chiriei, se cere și un acord de principiu al proprietarului.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că nu există așa ceva.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă, în cazul în care RAJA dă în judecată pentru recuperarea banilor, execută pe proprietar sau pe chiriaș.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că pe chiriaș.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că în cazul în care execută proprietarul, acela este Consiliul local.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că un om care are o sută zece milioane datorie, are tupeul să vină să ceară în continuare prelungirea, dumnealui nu va vota.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că nu are datorii către Primărie, chiria o are achitată la zi.

Domnul consilier Sava Marian menționează că au chiria cu 3 lei, sunt ajutați la căldură, acolo unde ar trebui să își plătească apa, are datorie o sută zece milioane.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că sunt foarte multi chiriași care nu au chiria plătită.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica reamintește de ședința în care s-a propus evacuarea a 60 de familii de chiriași care aveau datorii.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să îi evacueze.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că evaluează o sută de familii și apoi se trezesc cu ei în fața Primăriei, este o decizie grea.

Domnul consilier Sava Marian precizează că mai mult de jumătate din tot efortul pe care îl depune acest Consiliu este pentru rezolvarea acelorlași probleme.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că și acum este o situație asemănătoare, oamenii care au venit din barăcile acelea cu care nici nu au fost de acord, nici nu erau condiții bune, cu toate acestea, trebuie să le dea undeva.

Domnul consilier Sava Marian întreabă unde să le dea.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Sava Marian că este președinte la comisia socială, dacă o întreabă pe dumneaei, ce soluție trebuie să găsească la problemele sociale, trebuie să schimbe comisia.

Domnul consilier Sava Marian spune că ar trebui să vadă de unde sunt bani pentru rezolvarea acestor probleme.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a analizat această problemă și ca Primar și ca și consilier, ca să fie corect, ar trebui să dea afară foarte mulți, analizând situație cu situație, a intervenit pentru legalitate în sensul să se revină, este dificil caz cu caz să îi dea afară și după aceea să îi primească înapoi în audiență și să rezolve situația fiind un caz social.

Domnul consilier Sava Marian menționează că realitatea este că întotdeauna acești oameni găsesc înțelegere.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este susținătorul cernavodenilor, când vine vorba de unii care sunt veniți de un an, doi, nu mai este la fel de permisivă, când vorbesc de cernavodeni de când s-au născut și pun problema să îi dea afară, trebuie să găsească o soluție.

Toți trebuie să plătească însă este destul de reticentă când trebuie să dea oamenii ușor afară.

Domnul consilier Sava Marian menționează că oamenii care au astfel de probleme știu că sunt consilieri reticenți.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în Legea locuinței se spune clar că neplata timp de trei luni nu a plătit facturile, trebuie evacuat dar nu spune că trebuie să i se dea altă locuință.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a primit o somație pentru executare, a primit o factură târziu, a plătit-o dar figura ca neplătită se miră cum a ajuns chiriașul la o sută de milioane.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 11 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 225.

Se trece la punctul douăzeci și doi al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 22**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în Aleea Florilor, bl. DS 22, sc. A, et. 6, ap. 27, loc. Cernavoda prin închiriere către dl. Iordan Vasile;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că domnul Iordan nu are datorii la RAJA, are la Primărie, are datorii la Primărie pentru care are angajament de plată pe 10 luni.

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că în Legea 114 scrie că un contract se încheie pe o perioadă de cinci ani, dacă nu își respectă angajamentul de plată, la articolul 2 a fost prevăzută condiția pierderii calității de chiriaș, dacă nu își respectă angajamentul.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 226.

Se trece la punctul douăzeci și trei al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 23**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Salciei, nr. 2, bl. E4, sc. C, et. 3, ap. 55, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 109/18.04.2016;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că este aprobată vânzarea, acum este vorba de aprobarea raportului de evaluare.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu o abținere, comisia 2 dă aviz nefavorabil, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura se înscrie la cuvânt și spune că știe acest apartament, a fost în el când a vizitat un copil mic, îl întreabă pe domnul Hristea care a fost proprietarul inițial înainte de a face schimbul cu cel din Trust ce probleme juridice a avut.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a fost evaluat la 17.000 de Euro și acesta și cel din Trust, a fost reclamat la Parchet că au fost subevaluate, a fost nevoit să se ducă cu alte rapoarte de evaluare și alte apartamente sub prețul acela, problema este că au dat garsoniera cu 11.000 acolo, se abține, știe ce a pățit.

Domnul Marius Alecu menționează că domnul Hristea a avut acest apartament pe care l-a închiriat domnului Ciulei cu 150 de Euro pe lună, când domnul Ciulei a plecat din apartament a luat ușile, geamurile, chiuveța, prizele din perete, l-a lăsat devastat, mai avea puțin și lua și varul de pe pereți.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, viceprimar întreabă câți bani a investit.

Domnul Alecu Marius răspunde că 20.000 de Euro.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nici pereți nu mai avea.

Domnul Alecu Marius răspunde că nu, poate să se uite pe pozele atașate la dosar.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că domnul Ciulei i-a predat cheile direct domnului Alecu.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă ce suprafață are până la urmă, la pagina 16 se calculează 65 de metri ori 147, o hotărâre 18 are 74 de metri, mai jos scrie 73 de metri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana răspunde că 65,38 mp din cartea funciară.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că în hotărârea 18 scrie o suprafață de 74,18 metri pătrați.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că suprafața utilă a apartamentului este 65 de metri din cartea funciară, suprafața totală este de 74 de metri.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă cum se face calculul.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că raportul de evaluare este întocmit în funcție de imobilele care se vând în zonă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că se calculează 65 de metri pătrați ori 147.

Domnul consilier Boarcă Bogdan concluzionează că se face în funcție de suprafața utilă.

Domnul consilier Sava Marian menționează că domnul Alecu spune că a investit 20.000 de Euro în acest apartament.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că se văd pozele din momentul preluării apartamentului.

Domnul consilier Sava Marian precizează că într-adevăr se investesc banii aceștia.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că evaluatorul nu l-a văzut fără uși, evaluatorul l-a văzut acum, practic este minus 10.000 de Euro, evaluatorul nu l-a văzut când l-a luat de la domnul Ciulei, dacă îl dă cu 10.000 și s-au investit 20.000 de Euro deja în el.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin intervine spunând că în raport se menționează de rezultatele obținute prin trei abordări, toate cele trei sunt apropiate, raportul a fost pregătit în conformitate cu standardele ANEVAR.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin întreabă cât cred că ar trebui să coste acest apartament.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil răspunde că mai mult decât garsoniera.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe răspunde că s-a dat o garsonieră cu 11.000 de Euro.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin este de părere că apartamentele date spre vânzare cu timpul sunt îmbunătățite, recondiționate de chiriași, ar trebui să se țină cont.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îi spune domnului Alecu Marius că nimeni nu vrea să nu vândă apartamentul dar nu la prețul acesta, este o chestie de preț, toată lumea consideră că este prețul prea mic.

Mai devreme au vândut un apartament de 3 camere cu 12.600 de Euro și o garsonieră cu 11.000 de Euro, nu este nimeni împotrivă să vândă apartamentul.

Domnul consilier Sava Marian sugerează că trebuie făcut un amendament.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că nu poate să spună că apartamentul valorează 20.000 de Euro, nu este evaluator.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe spune că indiferent cine cumpără apartamentul, nu trebuie să țină cont dar nu trebuie să treacă cu vederea investiția pe care a făcut-o.

Domnul consilier Sava Marian propune prețul de 12.500 de Euro fără TVA.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cât este TVA-ul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu se mai calculează TVA.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune amendamentul la proiectul de hotărâre ca prețul să fie 12.500 Euro, se votează cu 12 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Hristea Floriean).

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 12 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Hristea Floriean).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 227.

Se trece la punctul douăzeci și patru al ordinii de zi.

## PUNCTUL 24

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Prundului, Baraca 19, Parter, ap. 3, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 79/27.08.2012;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 228.

Se trece la punctul douăzeci și cinci al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 25**

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Avram Iancu, nr. 16, bl. H1, ap. 18, sc. A, et. 4, loc. Cernavoda prin închiriere către Papafir Ștefania Virgilia;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 229.

Se trece la punctul douăzeci și șase al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 26**

**26. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului UAT Cernavoda în AGA și în Consiliul director la "Asociația pentru Dezvoltarea Zonei Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată cu rugămintea să facă propuneri.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil îl propune pe domnul Zlate Nicolae.

Domnul consilier Sava Marian menționează că funcția în AGA este neretribuită.

Domnul consilier Sava Marian îl propune pe domnul Iordache Marian.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că trebuia ca domnul Zlate să își dea acceptul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă reprezentantul UAT Cernavoda în AGA la "Asociația pentru Dezvoltarea Zonei Cernavoda" este incompatibil cu funcția de consilier.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl întreabă pe domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil dacă își dorește.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil răspunde că da, dar trebuie să îl propună coaliția.

Domnul consilier Sava Marian îl propune pe domnul consilier Hristea Floriean.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că nu vrea.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot propunerea ca domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil să fie reprezentantul UAT Cernavoda în AGA la "Asociația pentru Dezvoltarea Zonei Cernavoda", se votează cu 12 voturi „pentru” și un vot „abținere” (Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că trebuie făcută o propunere pentru Consiliul Director.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian îl propune pe domnul Iordache Marian.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl propune pe domnul consilier Suliman Ecrem.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă câți membri sunt în această Asociație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că cinci.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot propunerea ca domnul consilier Suliman Ecrem să fie reprezentantul UAT Cernavoda în Consiliul director la "Asociația pentru Dezvoltarea Zonei Cernavoda", se votează cu 12 voturi „pentru” și un vot „abținere” (Suliman Ecrem).

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două propuneri, se votează cu 11 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere” (Hemeș Gheorghe-Virgil, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 230.

Se trece la punctul douăzeci și șapte al ordinii de zi.

## PUNCTUL 27

**27. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei 1, poziția 2 din HCL 37 din 28.02.2018 modificată prin HCL 206/27.07.2018 privind aprobarea repartiției în vederea închirierii a spațiilor cu destinația de locuințe sociale aflate în proprietatea UAT Cernavoda, situate în str. Prundului, Baraca 9;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 231.

Se trece la punctul douăzeci și opt al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 28**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, nr. 4, bl. D3, sc. B, et. 1, ap. 28, loc.Cernavoda prin închiriere către Tudor Maria;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 232.

Se trece la punctul douăzeci și nouă al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 29**

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, nr.5, bl.12, sc.B, et.1, ap.26, loc.Cernavoda prin închiriere către Dumitru Lenuța;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 233.

Se trece la punctul treizeci al ordinii de zi.

### PUNCTUL 30

#### **30. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării unor bunuri mobile proprietate privată a UAT Cernavoda către SC Utilități Publice-Gospodăria Comunală SRL;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian consilier cabinet primar menționează că este vorba de predarea platformelor modernizate către Gospodăria Comunală.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că a remarcat la platforme, într-unele locuri, datorită acelor platforme este un pic mai curat, au o problemă pe care au sesizat-o acum, când vrea cineva să arunce gunoiul, capacul este semicerc, dacă vrea să pună un sac mai mare, nu intră, în momentul în care vrea să îl arunce, nu îi încapă în acel semicerc.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că asta este și ideea, să pună doi mai mici.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian ar ruga ca firmele să aducă acele cutii mari, voluminoase, le lasă lângă, ceea ce nu este corect, ei plătesc gunoiul separat.

Domnul consilier Sava Marian precizează că au Poliție Locală care ar trebui să se ocupe de acest lucru.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că a fost achiziționat un server, acel server va fi conectat la acele camere care monitorizează acel aspect, urmează să fie sancționați începând de la cei care lasă lângă cutie sacul de gunoi, dacă are sacul mai mare și îl înțepenește și pe acela îl amendează.

Înainte de a fi sancționați, vor fi montate niște panouri pe care vor spune toate aceste lucruri, să fie un fel de avertisment.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că ar trebui să mai lase un tomberon pentru aceste obiecte voluminoase, măcar în cartierele unde sunt case.



Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este bine ca oamenii să înțeleagă odată ce au de făcut.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că vor înțelege dar nu deodată, trebuie lăsați o lună, două, trei.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că la început vor fi amendați unu, doi cetățeni.

Domnul consilier Boarcă Bogdan sugerează că până îi amendează ar trebui să îi lase să înțeleagă.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian spune că pe strada Unirii gunoiul nu se mai pune jos în țarc, s-a mutat un pic mai sus.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă ce fac cu acea împrejmuire.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că va fi desființată.

Domnul consilier Ungureanu Dorel precizează că vorbește de platforma din Trust de lângă Stadion, se strânge mult gunoi acolo, oamenii pun gunoiul lângă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că acolo, gunoiul trebuie luat de cel puțin două ori pe săptămână.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că au fost subdimensionate.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că gunoiul nu este ridicat la timp.

Domnul consilier Boarcă Bogdan propune ca până la sfârșitul anului să fie pus câte un container strict pentru obiecte voluminoase.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că lumea este comodă și va umple prima dată acel container.

Domnul consilier Boarcă Bogdan consideră că sunt obligați să le dea soluții alternative, poate cineva aruncă un brad de Crăciun.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 234.

Se trece la punctul treizeci și unu al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 31**

**31. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere locuință cu nr.37920 din 11.01.2016, situată în str. Avram Iancu, bl.H4, sc. A, et.2, ap. 12, de pe numele de Tudor Nicolae pe numele Tudor Ilie, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 235.

Se trece la punctul treizeci și doi al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 32**

### **32. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că locuințele sunt deținute prin contract de închiriere, s-au atestat, au cărți funciare, se dorește vânzarea.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 236.

Se trece la punctul treizeci și trei al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 33**

### **33. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului pentru utilizarea serviciului de închiriere biciclete electrice în perioada de sustenabilitate a proiectului "Rețea de biciclete electrice";**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Sava Alina din partea Centrului Național de Informare și Promovare Turistică susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă cum funcționează bicicletele.

Doamna Sava Alina răspunde că au un încărcător care se conectează la o priză normală.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă unde le încarcă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că există o stație unde pot fi încărcate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 237.

Se trece la punctul treizeci și patru al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 34**

**34. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea art 2 din HCL 36 din 28.02.2018 privind aprobarea apartenenței la domeniul public și stabilirea destinației de locuințe sociale pentru unitățile locative situate în str.Prundului, Baraca nr.9, apartamentele 2-16 și stabilirea destinației apartamentului nr.1 în „adăpost de noapte și de urgență,,;**

Iese din sala de ședință domnul consilier Boarcă Bogdan.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 238.

Se trece la punctul treizeci și cinci al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 35**

**35. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartiției în vederea închirierii spațiilor cu destinația de locuințe sociale aflate în proprietatea UAT Cernavoda, situate în str. Prundului, Baraca nr.9 și Baraca nr.11;**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică menționează că sunt 10 spații locative, acestea au fost libere, două vechi, restul 8 în container nou.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 239.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

## **PUNCTUL Diverse**

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că la Diverse este o adresă din partea domnului Iofcea Adrian cu privire la realizarea și implementarea unui sistem educațional de cunoaștere de către elevi a energiei regenerabile și la punctul 2 este o cerere din partea domnișoarei Lefterovici Andreea – Iulia prin care solicită sprijin pentru a continua studiile în cadrul Universității din Bonn, Germania.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că trebuie cerut avizul, pe baza avizului se poate face proiect de hotărâre, se poate face o extraordinară.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian spune că suma este de 300 de Euro pe lună pentru perioada de 9 luni.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că trebuie adăugate și alte cheltuieli.

Domnișoara Lefterovici Andreea – Iulia intervine spunând că poate mai există posibilitatea decontării și altor cheltuieli.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că este vorba și de 4 drumuri dus întors.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil precizează că ar trebui să fie de acord cu tot ce a solicitat.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ori o ajută, ori nu.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că i-a spus domnișoarei Lefterovici că este primul caz, este clar că le face cinste dar este pot să fie siguri că vor primi și alte cereri, nu toți sunt la fel, nu este treaba lor să aprecieze deși va fi cazul, toți sunt de acord, au în față un om deosebit.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că va trebui să gândească, din alte cazuri, din alte localități știe că se face un contract, când se primește o bursă este un contract de finanțare între părți cu niște drepturi și obligații, una din obligațiile studentului ar trebui să fie să returneze servicii în favoarea comunității.

Domnișoara Lefterovici Andreea – Iulia spune că s-a gândit că ar putea ține niște cursuri, seminarii în domeniul fizicii în cadrul Casei de Cultură.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe domnișoara Lefterovici de ce nu face un cerc de fizică.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că în cursul anului este la școală, doar în vacanțe poate să stea la dispoziția UAT-ului.

Se va iniția proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana este de părere că ar trebui să găsească și o prevedere legală.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că ideea este frumoasă însă în acest fel vor deschide "cutia pandorei", dacă tot fac un gest de genul acesta, ar trebui să aibă o sumă de bani alocată printr-o hotărâre de consiliu într-un fond. Din acea sumă de bani, ar trebui să recompenseze acești copii minunați.

Domnul consilier Sava Marian spune că existența unui fond obligă la cheltuiala acelui fond.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian menționează că se vor gândi.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care este momentul când are nevoie de acest ajutor.

Domnișoara Lefterovici Andreea – Iulia răspunde că pe 11-12 septembrie, pleacă, pe 20 septembrie începe cursurile.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian îi spune domnișoare Lefterovici că se vor gândi la cazul dumneaei să vadă cum se rezolvă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că trebuie inițiat un proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian propune o ședință extraordinară

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că ar trebui să spună când.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil propune ca ședința să aibă loc luni.

Domnul președinte de ședință Popa Cristian supune la vot avizul de principiu, se votează cu 12 voturi "pentru".

Nemaifiind discuții, domnul președinte de ședință Popa Cristian încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu Local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Popa Cristian



Secretar,  
Buiculescu Silvana

Întocmit,  
Alexe Gabriela